

日付	お名前	電話番号

ご住所	
-----	--

お住まい開始日	年 月
---------	-----

今までに修繕した箇所はありますか？

--

住まいの中で1番気にしている部分はどちらですか？

外観、内部のデザイン、キッチン、リビングルーム、寝室、屋根、床、窓回り、お風呂、トイレ、水回り、子供部屋、玄関、その他 (複数回答可 ○印)

マンションの場合多くに毎月修繕積立費がかかるのはご存知ですか？

はい・いいえ

ご自身で上記に当てはまるような修繕積立をおこなっていますか？

--

住まいの気になるところチェックシート ご記入をお願いします

部位	チェック項目	該当に○	(担当者記入欄 詳細、場所 状況)
床	歩くとギシギシ、ブカブカなど音がする場所がある		
	床面にへこみ、反り、キズがある		
	床から釘などが浮いている		
	床材の間にすき間がある		
	床面に波打ち・ふくれ・へこみ等がある(畳のふくらみ等)		
	床の一部がはがれている		
	床暖房に不具合がある		
壁・天井	仕上げ材(クロス等)にすき間がある		
	仕上げ材(クロス等)が剥がれている		
	仕上げ材(クロス等)が切れたり割れたりしている		
	仕上げ材(クロス等)にシミや汚れがある		
	仕上げ材(クロス等)に浮きやしわがある		
建具 (扉、ふすま、障子戸など)	開閉しにくい		
	閉めてもすき間がある		
	開閉時に異音(キーという金属音など)がする		
	戸の枠がはずれている		
	ドアノブ、取っ手にはずれ・ゆるみなどがある		
	滑り出し窓用ロール網戸が動かしにくい		
	網戸の網がたるんだり、はずれたりしている		
障子紙にゆるみがある			
サッシ 電動シャッター	開閉しにくい		
	開閉する時に異音がする		
	ガラスにひびが入っている		
	敷居(レール)が変形したり外れたりしている		
	鍵の部分が壊れている		
電動シャッターが正常に動かない、あるいはすき間がある			
スイッチプレート	スイッチプレートが浮いている		
コンセント	位置が使いにくい		
クロゼット	クロゼットのハンガーパイプがたわんでいる		
	棚板がぐらつく		
	クロゼットの上部物置がたわんでいる		

↓↓↓ウラへつづく↓↓↓

部位	チェック項目	該当に○	(担当者記入欄 詳細、場所 状況)
雨漏り	サッシから雨漏りする またはしたことがある 天井から雨漏りする またはしたことがある		
虫	外から虫やアリなどが頻繁に侵入してくる		
階段	歩くとギシギシ、フカフカなど音のする場所がある 階段の段板にすき間がある		
ユニットバス	浴槽に入るとギシギシと音がする場所がある 浴槽と壁の継ぎ目にすき間がある 扉が開きにくい、あるいは閉めてもすき間がある 扉の開閉時にギシギシと音がする 浴室換気システム等が正常に動かない(異音等) 給湯設備がうまく動かない(温度が上がらない等) 給湯設備の作動時に異音がある 自動のお湯張機能の調子が悪い(湯が溜まらない等) 排水の調子が悪い シャワーフックがガタガタしている		
トイレ	温水洗浄便座が正常に動かない 便座に座るとずれる 便座にキズがある 排水時につまり・異臭がある		
キッチン	収納棚の扉が開けにくい、閉めにくい 床下収納の蓋が割れている 部品が無くなっている(例:火力調節のつまみ、収納のクッション材など) 給湯設備がうまく動かない(温度が上がらない等) 給湯設備の作動時に異音がある 換気扇の音がうるさい 換気扇がうまく動かない		
洗面所	洗面化粧台の鏡にキズがある 洗面化粧台が傾いている 洗面化粧台の部品が無くなっている(例:扉の取っ手、ネジなど) 排水の調子が悪い 洗面台のボウルに傷がある		
屋外電気設備	外灯のEEスイッチ(自動点灯する照明)が機能しない		
外壁	キズ・ひび割れがある(コンキング部分も) 仕上げ材料の剥がれ・浮き、塗装のはがれ等がある タイルが割れている		
外部	土間コンクリート面にひび、キズ、シミがある 基礎にひび割れが見られる ポーチ、車庫等の床面のタイルが割れている 樋の割れ、はずれ、変形、キズ等がある 樋に落ちる雨だれの音がうるさい アプローチライト等の外灯がぐらついている		
樹木・緑	木のぐらつき、抜け(倒れ)がある 大きな木の位置が悪く、歩行に支障がある 樹木が枯れている 芝生が枯れている		
その他 気付いたこと			