

廣瀬建設株式会社でお家を建てられた

大切なお客様へ

～住宅瑕疵保証期間（10年間）後も笑顔で末永く住んで頂く為に～

無料点検実施のお知らせ

廣瀬建設株式会社の建てた家に住まれている方のみの**特典**になります。

10年経過後にサービス向上の一環として行っているアフターサービスです。

皆様受けていただいている無料サービスです。（お早めにご予約を）

お施主様が家を買った不動産業者までわかっても、建てた業者（建築業者）まで、

ご存知の方は決して多いわけではありません。当社の施工実績を元に皆様にご案内

をさせていただきます。廣瀬建設株式会社グループのアフター専門会社

(株)ヒロセアフターメンテナンスの熟練したスタッフで大事なお客様のマイホームを

長持ちさせるために、細かく無料で点検させていただきます。（通常は有料です）

お問い合わせ、ご予約は

(株)ヒロセアフターメンテナンス

（廣瀬建設株式会社グループ アフター専門会社です）

廣瀬建設株式会社 (<http://www.hirosekensetsu.net/>)

住所 大阪市鶴見区横堤5丁目3番33号2階

フリーダイヤル

0120

931-937

※無料点検詳細はウラへ



無料点検の流れ

① **まずはお気軽
にお電話下さい。**

0120-931-937

日程の調整を行います。
気になる点があれば
あらかじめ お教え下さい。

② **訪問ご挨拶**

点検内容の流れを
ご説明致します。
診断時には弊社の点検シートにて
記録を行います。

③ **診断実施**

屋根裏、床下を始め、
建具のすべりや水栓のパッキンなど、
消耗部品についても
確認させていただきます。



④ **点検報告**

後日点検項目をまとめた
調査報告書をご提出致します。
またデータは弊社にて保存行い、
次回メンテナンスを適切な時期に
ご案内させていただきます。



不具合が見つかった場合

ご安心下さい！

適切な改善策をご提案させていただきます。

屋根の状態

直接風雨にさらされており普段目につかない場所です。
物が当たる等して損壊している可能性もあります。
(メンテナンス時期 10~15年)

雨漏れの確認

雨漏れはどこから侵入しているのか、どこ伝ってきているのか？
分かりにくく壁が染みてきた頃には家全体に水がまわっている事もあり得ます。またバルコニー-防水等も一緒に確認させていただきます。



外壁の状態

外壁も見たい目は問題が無くとも、直射日光や風雨にさらされ少しずつ劣化していきます。現在の状況を知る事が大切です。(コーキングなどメンテナンス時期 10年)

防蟻処理(白アリ)

新築の防蟻処理の効果は5年と言われています。こちらも普段は目に入らない床下や天井裏などで進行していきます。あらかじめ防ぐには定期的な点検がかかせません。

住宅瑕疵保証期間(10年)後は

お客様ご自身でのメンテナンスが重要です

この機会に是非**無料点検**をお受け下さい！

(※悪徳訪問業者の点検ではありません※)

㈱ヒロセアフターメンテナンス

0120-931-937